

Протокол № 13В/С-26

заседания Контрольного комитета Ассоциации «Столица» СРОС

123022, Россия, г. Москва, вн. тер. г. муниципальный округ

«20» августа 2026 г.

Пресненский, ул.1905 года, д.7, стр.1, пом. 1а, этаж. 2, ком. 8.

14-00 час.

Присутствовали члены Контрольного комитета:

1. Питерский Леонид Юрьевич – руководитель Контрольного комитета;
2. Горбачев Игорь Александрович - член Контрольного комитета;
3. Халилулина Ираида Таибовна – член Контрольного комитета.

На заседании присутствовали 3(три) из 3(трех) членов Контрольного комитета.

Председательствующий – Питерский Леонид Юрьевич.

Секретарь заседания Контрольного комитета – Филиппова Марина Викторовна.

Приглашены:

1. Северо-Кавказское управление Ростехнадзора - ВРИО начальника межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями Управления Погосов Константин Гарриевич – присутствовал по видеоконференцсвязи.
2. Северо-Кавказское управление Ростехнадзора – начальник межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями Управления Соболев Роман Сергеевич – присутствовал по видеоконференцсвязи.
3. Северо-Кавказское управление Ростехнадзора - главный государственный инспектор межрегионального отдела государственного строительного надзора и надзора за саморегулируемыми организациями Управления Мамот Евгений Викторович – присутствовал по видеоконференцсвязи.
4. Публично правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» - старший юрисконсульт Управления судебно-претензионной работы Правового департамента Кирюхин Андрей Сергеевич присутствовал по доверенности.
5. Публично правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» - главный специалист Дирекции по строительству объектов - Тихоненко Владимир Викторович – присутствовал по доверенности.
6. Ассоциация «Столица» СРОС – Председатель Совета Ассоциации Илюнина Юлия Александровна - присутствовала;
7. Ассоциация «Столица» СРОС – заместитель директора Донских Александр Александрович – присутствовал;
8. Ассоциация «Столица» СРОС – специалист отдела контроля Борисов Дмитрий Васильевич – присутствовал.

О повестке дня заседания Контрольного комитета:

Слушали: Питерского Л.Ю., который предложил следующую повестку дня заседания Контрольного комитета.

Повестка дня заседания Контрольного комитета:

Вопрос 1: Рассмотрение результатов камеральной внеплановой проверки на поступившее в Ассоциацию «Столица» СРОС заявление от Северо-Кавказского управления Ростехнадзора от 24.07.2026 №270-5132 (вх. С-218 от 27.07.2026 г.) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации Публично правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» (ИНН7707448255) при исполнении договорных обязательств на объекте «Строительство общежития на 500 мест по адресу г. Краснодар, ул. Сормовская 173».

Вопрос 2: Рассмотрение поступившего в Ассоциацию Столица заявление от Северо-Кавказского управления Ростехнадзора от 10.08.2026 №270-5510 (вх. С-865 от 10.08.2026 г.) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации Публично правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» (ИНН7707448255) при исполнении договорных обязательств на объекте «Строительство общежития на 500 мест по адресу г. Краснодар, ул. Сормовская 173».

Голосовали:

«За» - 3 голоса; «Против» - 0; «Воздержалось» - 0. Решение принято единогласно.

Постановили: Утвердить повестку дня заседания Контрольного комитета.

Рассмотрение вопросов повестки дня заседания Контрольного комитета

Вопрос 1: Рассмотрение результатов камеральной внеплановой проверки на поступившее в Ассоциацию «Столица» СРОС заявление от Северо-Кавказского управления Ростехнадзора от 24.07.2026 №270-5132 (вх. С-218 от 27.07.2026 г.) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации Публично правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» (ИНН7707448255) при исполнении договорных обязательств на объекте «Строительство общежития на 500 мест по адресу г. Краснодар, ул. Сормовская 173».

Слушали: Питерского Л.Ю., который сообщил, что в соответствии с решением Контрольного комитета от 10 августа 2026 года (Протокол № 12В/С-26) была проведена внеплановая камеральная проверка в отношении фактов, изложенных в Уведомлении Северо-Кавказского управления Ростехнадзора о допущенных членом Ассоциации Публично правовой компанией «Единый заказчик в сфере строительства» (ИНН7707448255) нарушениях требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, при исполнении договорных обязательств на объекте «Строительство общежития на 500 мест по адресу г. Краснодар, ул. Сормовская 173».

В ходе внеплановой камеральной проверки проведенной на основании Приказа от 11 августа 2026 г. № 11В/С-26 контрольной комиссией установлено, что нарушения требований проектной документации, указанные в Уведомлении Северо-Кавказского управления Ростехнадзора от 24.07.2026 №270-5132, устранены. ППК «Единый заказчик в сфере строительства» были предоставлены документы фиксирующие факты устранения нарушений.

Акт внеплановой проверки от 19 августа 2026 г. и прилагаемый к Акту Отчет представлены в Контрольный комитет.

Слушали: Мамота Е.В., который подтвердил устранение членом Ассоциации ППК «Единый заказчик в сфере строительства» всех замечаний, приведенных в Уведомлении Северо-Кавказского управления Ростехнадзора от 24.07.2026 №270-5132.

Слушали: Питерского Л.Ю., который предложил утвердить Акт внеплановой проверки от 19 августа 2026г.

Выявленные Северо-Кавказским управлением Ростехнадзора нарушения требований проектной документации устранены ППК «Единый заказчик в сфере строительства» путем внесения изменений в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Членом Ассоциации представлены заверенные копии документов, подтверждающих правомочность внесения изменений в проектную документацию, а именно - Приказы «Об утверждении изменений, внесенных в проектно- сметную документацию» и Подтверждения «О соответствии изменений, внесенных в проектную документацию получившую положительное заключение экспертизы проектной документации».

Постановили:

Утвердить Акт внеплановой проверки.

В связи с устранением в процессе проведения внеплановой проверки замечаний изложенных в Уведомлении Северо-Кавказского управления Ростехнадзора и руководствуясь пунктом 6.7 «Правил контроля в области саморегулирования Ассоциации «Столица» СРОС» (утверждены решением Совета Ассоциации «Столица» СРОС, протокол от 23 марта 2026 № 568), дело о нарушениях, допущенных членом Ассоциации ППК «Единый заказчик в сфере строительства» при исполнении договорных обязательств на объекте «Строительство общежития на 500 мест по адресу г. Краснодар, ул. Сормовская 173» не передавать в Дисциплинарный комитет для применения к члену Ассоциации мер дисциплинарного воздействия, а также проинформировать Северо-Кавказское управление Ростехнадзора о решении, принятом Контрольным комитетом Ассоциации.

Голосовали:

«За» - 3 голоса, «Против» -0, «Воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Вопрос 2: Рассмотрение поступившего в Ассоциацию «Столица» СРОС заявления от Северо-Кавказского управления Ростехнадзора от 10.08.2026 №270-5510 (вх. С-865 от 10.08.2026 г.) о нарушениях, допущенных членом Ассоциации Публично правовая компания «Единый заказчик в сфере строительства» (ИНН7707448255) при исполнении договорных обязательств на объекте «Строительство общежития на 500 мест по адресу г. Краснодар, ул. Сормовская 173».

Слушали: Питерского Л.Ю., который сообщил, что в адрес Ассоциации «Столица» СРОС поступило заявление от Северо-Кавказского управления Ростехнадзора о допущенных членом Ассоциации Публично правовой компанией «Единый заказчик в сфере строительства» (ИНН7707448255) нарушениях требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, при исполнении договорных обязательств на объекте «Строительство общежития на 500 мест по адресу г. Краснодар, ул. Сормовская 173».

Заявление соответствует требованиям, предъявляемым к таким документам Положением о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию «Столица» СРОС, и указанные в заявлении факты относятся к компетенции саморегулируемой организации.

Слушали: Мамота Е.В., который сообщил, что на дату заседания Контрольного комитета ППК «Единый заказчик в сфере строительства» устранил 15 из 20 замечаний, приведенных в Уведомлении Северо-Кавказского управления Ростехнадзора от 10.08.2026 №270-5510.

Слушали: Тихоненко В.В., который предложил Контрольному комитету при рассмотрении заявления Ростехнадзора принять во внимание документы, представленные ППК «Единый заказчик в сфере строительства» по вопросам, указанным в этом заявлении, а также дал пояснения по решению вопросов связанных с устранением замечаний Ростехнадзора.

Питерского Л.Ю., который предложил, учитывая информацию, доведенную Тихоненко В.В., Осауленко А.Ю., Мамотом Е.В, назначить камеральную внеплановую проверку фактов, приведенных в заявлении Ростехнадзора от 10.08.2026 г. №270-5510. Учитывая требования пункта 5.4 Положения о процедуре рассмотрения жалоб на действия (бездействие) членов Ассоциации и иных обращений, поступивших в Ассоциацию «Столица» СРОС, необходимо закончить внеплановую камеральную проверку до 01 сентября 2026 года и рассмотреть результаты внеплановой проверки на ближайшем заседании Контрольного комитета.

Голосовали:

«За» - 3 голоса, «Против» -0, «Воздержались» - 0. Решение принято единогласно.

Постановили:

1. Провести камеральную внеплановую проверку фактов, приведенных в заявлении Ростехнадзора от 10.08.2026 №270-5510 и действий члена Ассоциации ППК «Единый заказчик в сфере строительства» в части соблюдения им требований документов, исполнение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. Внеплановую камеральную проверку провести до 01 сентября 2026 года.
3. Результаты внеплановой проверки рассмотреть на ближайшем заседании Контрольного комитета.

Заседание Контрольного комитета закончено в 14-40 час.

Руководитель Контрольного комитета

Л.Ю. Питерский

Секретарь заседания Контрольного комитета

М.В. Филиппова